



Bürgervereinigung Ottobrunn • Dunantstrasse 4 • 85521 Ottobrunn

- An den Bürgermeister der Gemeinde  
Ottobrunn Herrn Loderer

- An die Mitglieder des Gemeinderates Ottobrunn,

**Erika Aulenbach**

1. Vorsitzende  
Gemeinderätin  
Dunantstrasse 4  
85521 Ottobrunn  
Tel.: 089 / 609 97 65  
Fax: 089 / 66 56 01 13  
erika@aulenbach.net

**Gerald Hammerschmidt**

2. Vorsitzender

**Reinhard Pohl**

Gemeinderat  
Baureferent

Ottobrunn, 20. Mai 2011

**Antrag an die Gemeindeverwaltung  
zum Thema: Robert-Koch-Straße/EADS-Gelände  
Rückbau ungenutzter Gebäude**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

die BVO-Fraktion im Ottobrunner Gemeinderat stellt folgenden Antrag:

- Die Verwaltung ist mit der Prüfung zu beauftragen, ob es möglich ist den Eigentümer zu verpflichten, die leerstehenden und nicht mehr nutzbaren Gebäude an der nördlichen Seite der Robert-Koch-Straße, westlich der Einsteinstraße, zurück zu bauen. Insbesondere trifft das auf die Gebäude Nr. 24.0 und 24.4 zu.

Begründung:

- Leerstehende, verfallende Gebäude schrecken potenzielle Gewerbeinteressenten ab
- Ein freies Grundstück steht für jedermann offensichtlich für eine neue Nutzung zur Verfügung und zieht Gewerbeinteressenten an
- Optische Aufwertung des Gewerbe-Sondergebietes

Als Grundlage unseres Antrages beziehen wir uns auf einen entsprechenden Artikel in der Fachzeitschrift Baurecht Ausgabe 10/2010. Hierin wird von Rechtsanwalt Prof. Dr. H. Johlen, Köln die „Rechtspflicht zur Beseitigung endgültig nicht mehr genutzter, insbesondere nicht mehr nutzbarer baulicher Anlagen“ unter Berücksichtigung der einschlägigen Gesetze erörtert.

Freundliche Grüße

Reinhard Pohl  
GR BVO  
Baureferent