



Bürgervereinigung Ottobrunn e.V. • Dunantstrasse 4 • 85521 Ottobrunn

Gemeinderat und stv.
Fraktionsvorsitzender der BVO
Markus Porombka
Roseggerstraße 31
85521 Ottobrunn
Tel.: 089 / 95893789
Markus.Porombka@gmx.de

- An den Bürgermeister der Gemeinde Ottobrunn Herrn Thomas Loderer
- An die Mitglieder des Gemeinderates

Ottobrunn, den 14.1.2020

Antrag der BVO Fraktion: Senkung des Hebesatzes für die Grundsteuer B

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die BVO-Fraktion beantragt hiermit den Hebesatz bei der Grundsteuer B rückwirkend zum 1.1.2020 von 340 v.H. auf 310 v.H. zu senken und diesen Antrag dem Gemeinderat im Rahmen der Beratung und Beschlussfassung zum Haushalt 2020 vorzulegen.

Begründung:

Die Gemeinde Ottobrunn hat die Aufgabe, dass das Leben und Wohnen in Ottobrunn für alle attraktiv und bezahlbar bleibt. Angesichts der Immobilienpreisentwicklung im letzten Jahrzehnt stellt diese eine immense Herausforderung dar.

Um diese Herausforderung zu meistern, hat die Gemeinde Ottobrunn allerdings nur wenige Möglichkeiten. Eine davon ist die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Hier wurde in den letzten Jahren bereits einiges auf den Weg gebracht. Eine andere Möglichkeit ist es, den Bürgerinnen und Bürgern nicht mehr als notwendig mit Steuern, Abgaben und Gebühren zu belasten.

Die Entwicklung des gemeindlichen Haushalts in den letzten Jahren hat gezeigt, dass die im Jahr 2016 erfolgte Anhebung des Hebesatzes bei der Grundsteuer B von 300 v.H. auf 340 v.H. in diesem Umfang nicht notwendig war. Die BVO-Fraktion beantragt daher die Senkung des Hebesatzes bei der Grundsteuer B auf den für die Berechnung der Steuerkraft und somit auch für die Bemessung der Kreisumlage maßgebenden Hebesatz von 310 v.H.. Diese Absenkung stellt einen kleinen Beitrag der Gemeinde zur Entlastung der vor Ort lebenden Bürgerinnen und Bürger dar. Und zwar unabhängig davon, ob diese Eigentümer oder Mieter sind.

Der sich aufgrund der Reduzierung des Hebesatzes ergebene Einnahmefehl summiert sich auf ca. 230.000 € p.a.. Angesichts der Rekordergebnisse bei der Gewerbesteuer in den letzten Jahren ist dieser Ausfall im Gemeindehaushalt darstell- und verkräftbar.

Mit freundlichen Grüßen



Markus Porombka

Stv. Fraktionsvorsitzender der Bürgervereinigung Ottobrunn e.V.

und die Gemeinderäte der BVO Erika Aulenbach, Christina Dittlein, Matthias Klebel,
Sebastian Lumpe, Reinhard Pohl,